

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 385/TB-THADS (KV1)

Hà nội, ngày 29 tháng 9 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 22/DSST ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1- Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (Khu vực 1));*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (Khu vực 1));*

*Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (Khu vực 1));*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0665-PD/CTTĐG ngày 31/7/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1108.01/2025/HĐĐG-ĐGTH ngày 11/8/2025 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 1108.01/2025/HĐĐG -PL01 ngày 25/9/2025 ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Khu vực 1) và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng;*

*Căn cứ thông báo bán đấu giá lần 2 số 1108.01/2025/TBĐG -PL01 ngày 29/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;*

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (khu vực 1) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**\*Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ trụ sở: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Điện thoại: (024) 62861568

Email: [daugiathanhhung@gmail.com](mailto:daugiathanhhung@gmail.com)

Website: <http://www.daugiathanhhung.com>

**1. Tài sản đấu giá:** 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Starex, mang biển kiểm soát: **30E-963.04**, số khung: 81HAJU936228, số máy: D4BHH012958. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 395936 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 09/08/2017 cho bà Trần Thị Thanh Hương.

Xe không khởi động, không nổ máy được, không có đăng kiểm, bám bụi bẩn.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự (Khu vực 1), địa chỉ: Số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội

**3. Giá khởi điểm: 441.600.000 đồng** (*Bốn trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm nghìn đồng*). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định); chịu chi phí đăng kiểm, vận chuyển tài sản và các chi phí khác.

**4. Tiền đặt trước: 88.000.000 đồng** (*Tám mươi tám triệu đồng*).

**5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng** (*Một trăm nghìn đồng*).

**6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

**6.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ ngày 02/10/2025 đến ngày 16/10/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

**6.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 02/10/2025 đến ngày 16/10/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

**6.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội và tại Tổng kho Sacombank, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

**6.4. Thời gian xem giấy tờ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 02/10/2025 đến ngày 16/10/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

**6.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 08/10/2025, ngày 09/10/2025 và ngày 10/10/2025 tại Tổng kho Sacombank, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

**6.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 02/10/2025 đến 24h00 ngày 16/10/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

**6.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016. được sửa đổi theo khoản 45. Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều

của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội hoặc tại Tổng kho Sacombank, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo thời gian quy định tại **mục 6.2** và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại **mục 6.6** của Thông báo này.

**6.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** 14h00 ngày 21/10/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**6.9. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

**7. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).**

*(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định)*

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tài sản được đấu giá bán theo hiện trạng thực tế
- Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSNDTP Hà Nội;
- VKSNDKV1;
- Trang thông tin của Thi hành án dân sự TPHN;
- Trưởng THADSTP Hà nội;
- Phó trưởng THADSTP Hà Nội;
- Trưởng phòng THADSKV1;
- Lưu: VT, HSTHA.

